

הודעות בעניין תכנון ובניה

09.07.2009

כללי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.
שם התכנית: תלמי מנשה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, שהוצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

- תכנית מספר: ממ/מק/1518/8. 2. התכנית היא: תכנית מפורטת ברמה מפורטת.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ממ/1518/1
שינוי ל	ממ/1518
שינוי ל	ממ/2/1518
כפיפות	תמא/2/4

- מטרת התכנית:** שינוי בינוי והוראות הבניה ע"י איחוד וחלוקה מחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת 32 יחיד' מגורשים 8-10 למגרשים 4-7 ללא שינוי בזכויות הבניה הכוללות בתחום התכנית.
 - איחוד וחלוקת מגרשים 4-7 לשני מגרשים במקום 4 מגרשים קיימים. על המגרשים יוקמו מבנים כמופיע בתכנית הקיימת.
 - שינוי בינוי, גובה מבנים ומספר יחידות דיור למבנה, מספר יחידות דיור לבנין כפי שמצוין בטבלת זכויות בתקנון זה ובנספח הבינוי המנחה.
 - מקום התכנית: ישוב: באר יעקב. שכונה בהקמה ממזרח לרח' החצב.**
- גושים וחלקות:** גוש: 3834 חלקי חלקות: 2-3, 6-7, 9-11. מגרשים: 10-4 בהתאם לתכנית ממ/ממ/2/1518.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

הודעה לפי תקנה 10 (א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט - 2009
(להלן: "התקנות") הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" תכנית בר/מק/109/2/1 הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים הנוגעת למקרקעין הידועים בגוש 3741 חלקה 9.

לרר אהרון, לונהר דוד, לונהר לאה, קלר יוסף, קלר אוסר, קפלן שרה (להלן: "בעלי הזכויות").

בעלי הזכויות ידיעו לועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" האם הם מסכימים/לא מסכימים לתכנית איחוד וחלוקה. ההודעה תישלח תוך 30 יום למשרדי הועדה המקומית

ד. נגבעת ברנר 60948, בדואר רשום, לפי טופס 4 שבתוספת לתקנות.

(ניתן לקבל את הטופס במשרדי הועדה המקומית "שורקות").

ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית בימים א', ג', ה' בין השעות 00:30 - 13:08.

עמי יפרח, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277
טל' 03-9302051-2, פקס' 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתכנית שינויים ותוספות בבית מגורים קיים, תוספת קומה, בריכת שחי, שינויים בגדרות ופיתוח.

בתיק בניה מס' רמ/148/763 בגוש: 6722 חלקה: 147 מגרש 1613 **ישוב: סביון.**
שם המבקש: הרטמן רנן.

מהות ההקלה:

- הקלה בקו בנין אחורי לבריכה במקום 11.00 מ' ל- 5.50 מ'.

- הקלה בקו בנין צדדי לבריכה במקום 4.40 מ' ל- 2.20 מ'.

- הקלה בקו בנין צדדי לפרגולה בקו 0 בצמוד למבנה שירות.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) - 1943

ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965¹ ובהתאם לתכנית מתאר מס' ג/5626 (להלן- התכנית), שהודעה בדבר אישורה פרסמה בילקוט הפרסומים 3894, התשנ"א, עמ' 2909 ובהתאם לתכנית מפורטת מס' אג/מק/084/5626 (להלן- התכנית) שהודעה בדבר אישורה פרסמה בילקוט הפרסומים 5763, התשס"ח, עמ' 1413, מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן- הועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943² (להלן הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פרסמה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 5928, התשס"ט, עמ' 2842, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של מועצה מקומית ראש פינה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

טבלת הפקעות:

גוש	חלקה	שטח רשום	מס' חלקי	שטח מופקע	יעוד החלקה	אחוז
13940	43	2176.00	43-1	46.93	דרך מוצעת	2.15%
	72	1260.67	72-1	33.32	דרך מוצעת	2.46%
	73	641.43	73-1	22.40	דרך מוצעת	3.49%
	74	2570.41	74-1	2.38	דרך מוצעת	0.09%
	75	888.03	75-1	371.40	דרך מוצעת	41.83%
	77	3183.14	77-1	10.25	דרך מוצעת	0.32%
13941	11	1721.25	11-1	112.50	דרך מוצעת	6.53%
	12	1370.73	12-1	37.93	דרך מוצעת	2.76%
	25	5041.03	25-1, 2	391.44	דרך מוצעת	7.76%
	26	796.50	26-1	41.37	דרך מוצעת	5.19%
	27	3218.71	27-1	472.78	דרך מוצעת	14.68%
	33	2053.46	33-1	78.85	דרך מוצעת	3.84%
	43	511.66	43-1	163.24	דרך מוצעת	31.90%
	50	558.20	50	558.20	דרך מוצעת	100%
	52	1000.77	52-1	6.08	דרך מוצעת	0.60%
	53	1000.05	53-1	97.11	דרך מוצעת	9.71%
	54	1000.18	54-1	31.80	דרך מוצעת	3.17%
	57	1020.24	57-1	9.93	דרך מוצעת	0.97%
13942	12	52065.48	12-1	17.55	דרך מוצעת	0.03%

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' בחצור הגלילית, וכל המעונין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י"ז בתמוז תשס"ט (09 ביולי 2009)

ס. ס"ח, התשכ"ה, עמ' 307. 2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32

שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

מועצה מקומית שוהם
הודעה על הקצאת קרקע

מועצה מקומית שוהם מודיעה כי עמותת בית חבי"ד שע"י צעירי אגודת חבי"ד - המרכז (ע"ר) מס' 580-302-669 ועמותת נר ברוך - שוהם (ע"ר) מס' 580-491-678 הגישו בקשה להקצאת קרקע ציבורית להקמת בית כנסת ב**רחוב דקל 2 שוהם**, הידוע כגוש 6841 חלקה 1, מגרש 4001.

בעל ענין ו/או הרואה את עצמו נפגע ו/או עשוי להיפגע מהקצאת הקרקע במקרקעין דלעיל וכל המעונין להביע עמדה, רשאי לפנות בכתב עד לתאריך 10.09.09, לגבי סימה

זאנה, בנין המועצה קומה ב' (משרד החכ"ל) פקס: 03-9723056

מייל: sima@shoham.muni.il

הועדה להקצאת קרקע, מועצה מקומית שוהם

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 4/107/03/10
שם התכנית: מחצבות תמר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר מופקדת תכנית מפורטת מספר: 4/107/03/10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	184/03/10
שינוי ל	107/03/10
כפיפות	1/14/א
כפיפות	תמ"מ/4/14

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: תמר.

קואורדינטה מערב מזרח Y 223500

קואורדינטה דרום צפון X 549000

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39064 חלקי חלקות: 2

גוש: 100117 חלקי חלקות: 1, 3

גוש: 100118 חלקי חלקות: 1, 5

מטרת התכנית:

ייעוד שטחים והכנת מסגרת תכנונית למטרות אלה:

- כרייה וחציבה.
- הקמת מתקנים לעיבוד החומר הנחצב.
- דרכי גישה לאזורי המתקנים.
- שימור נופי (אגן ויוואלי).

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מייעדת שטחים ומכינה מסגרת תכנונית למטרות אלה:

- כרייה וחציבה.
- הקמת מתקנים לעיבוד החומר הנחצב.
- דרכי גישה לאזורי המתקנים.
- שימור נופי (אגן ויוואלי).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוח 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תמר, נווה זחר טלפון: 08-668841.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום



טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון: 03-5288830

פקס: 03-5288855