

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/2570ג' - **"יהודה הימית 13-11"** בסמכות **הועדה המקומית**, שינוי מספר 1 לשנת 2008 של תכנית 2570, ילקוט פרסומים מסי 4299 מתאריך 20.4.95.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש : 7076.

חלק/כל הגוש : כל הגוש.

מספרי חלקות בשלמותן : 23-22.

מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת מ. יפו - מע. לשד. י-ם. יהודה הימית 11.

מצפון - רחוב יהודה הימית, מדרום - רחוב ויקטור הוגו.

ממערב - חלקה 21. ממזרח - חלקה 94.

מטרת התכנית:

חיווק המרקם העירוני באיזור צפון יפו ע"י הוספת יחידות מגורים, תוך שינוי הצפיפות המותרת. שיפור חזית המבנים ואיכות התכנון ע"י שינוי הוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידות מגורים עד לסה"כ 24 יח"ד, ע"י הקטנת שטח הדירות לשימושים עיקריים מ- 110 מ"ר בממוצע לבנין עפ"י סעיף 3.2.6 בתכנית המאושרת ל- 65 מ"ר ממוצע, לשטחים עיקריים ללא ממי"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ע"פ סעיף 62 א62 ס"ק א.8 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- הגדלת שטח הבניה של קומת הגג מ- 50% עפ"י סעיף 3.2.3 בתכנית המאושרת, ל- 75% ע"פ סעיף 62 א62 ס"ק א.5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- שינוי בבניית מרפסות כלפי רחוב יהודה הימית במקום 4.0 מ' כפי שמופיע בסעיף 3.2.4 ס"ק ה, לגובה של 3.5 מ' ע"פ סעיף 62 א62 ס"ק א.5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- שינוי של הוראות בדבר בניו ועיצוב אדריכליים - ביטול מסתורי כביסה ע"פ סעיף 62 א62 ס"ק א. לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5837 עמוד 4252 בתאריך 05/08/2008. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3739 - זבולון 46 בסמכות, שינוי מספר 1 לשנת 2009 של תכנית בי יפו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש : 7084 חלק/כל הגוש : כל הגוש. מספר חלקות בשלמותן : 484.

מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת פלורנטין, זבולון 46.

מטרת התכנית:

בניה על פי תכנית בי יפו על ידי :

- הקטנת קו בנין אחורי ל 2 מ' לקומות ג' וד' מעל המבנה הישן ולהמשך חדר המדרגות הקיים. הכל בלא תוספת שטח מעל המותר בתכנית הראשית.
 - בקומה ג' פרגולה עד לקו הקומות הקיימות.
 - קומה ד' עליונה בניה בשטח של מחצית מהקומה שמתחתיה בצמוד לחדר המדרגות.
 - במידה וייהרס הבנין הקיים משנת 1934 יבוטלו הוראות תכנית זו.
- כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה **"מצפה אפק"**
בן ציון גליס 9, מתח תקווה מיקוד 49277
טל' 03-9302051-2, פקס' 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית מגורים חדש דו משפחתי.

בתיק בניה מסי רמ/18/691/02 בגוש : 6720 חלקה : 321 מגרש : 212 **ישוב: גני תקוה.**

שם המבקש : לודמן איגור ונטלי.

מהות ההקלה:

הקלה בקווי בנין צדדיים מזרחי ומערבי עד 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית