

הודעות בעניין תכנון ובניה

07.05.2009

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/2451ז - תוספת קומות לאגף הקרדיולוגיה - המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש : 6111. סוג גוש : מוסדר. חלק/כל הגוש : חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן : 46, 45. מספרי חלקות בחלקן : 288, 289, 291, 279, 726, 282, 285, 292, 295.

מספר גוש : 6110. סוג גוש : מוסדר. חלק/כל הגוש : חלק מהגוש.

מספרי חלקות בחלקן : 345, 354, 64, 61.

מיקום: בין הרחובות ויצמן, דפנה והגרייטה סולד.

כתובת: רח' ויצמן 6.

מטרת התכנית:

עיקרי הוראות התכנית:

- הגבהת בנין M בתכנית 2451/ח' המאושרת מ- 10 קומות וקומה טכנית עד לגובה של 12 קומות וקומה טכנית מעל מפלס רח' ויצמן באופן שהגובה המינימלי כולל מתקנים טכניים על הגג יהיה +69.
- שינויים בשטחי הבניה במבנים שונים בתחום המרכז הרפואי - תוך שמירה על סך שטחי הבניה בתכנית 2451/ח'.
- התאמת מערך החניה של המרכז הרפואי תוך שמירה על סך כל הדרישות מצאי החניה בתכנית 2451/ח'.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונם, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3788 - בלפור 6 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש : 6933 חלק/כל הגוש : חלק הגוש. מספר חלקות בשלמותן : 115.

מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת רוקח, צפ' נמ. שלום. בלפור 6.
מזפון: רח' בלפור, ממערב: רח' גוש 114 גוש 6933, מזרום: חלקה 117 גוש 6933, ממזרח: חלקה 136 גוש 6933.

מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר בניו ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר מימוש זכויות בניה המותרות, על פי תכנית התקת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין : ע"פ המצוין בתשריט ובנספח הבינוי הכל בהתאם להוראת סעיף 62א (א) ס"ק 4 לחוק.
- שינוי של הוראות בדבר בניו ועיצוב אדריכליים בתכניות "מ", "ג", הוראות תכנית "ע"י ובתכנית 2650 ב' כל זאת ע"פ סעיף 62 א' (א) ס"ק 5 לחוק.
- שינוי של :
- תוספת 2 דירות מגורים פע"י סעיף 62א (א) ס"ק 8 לחוק התו"ב.
- הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6 אחוזי בניה המתירים על פי סעיף 62א (א) ס"ק 9 לחוק התו"ב.
- התרת חצר אנגלית ברוחב ובגובה העולה על 1.5 מ'.
- פטור ממרפסות שירות ומסותרי כביסה.
- שינוי הוראות בתכנית "ג" בדבר דרי' יציאה לגג: התרת איחוד חדרי יציאה לגג והפיכתם לחדר תכנית ע' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ מס' 3275 מיום 28.11.1985.
- זכויות בין הקומות לקומה זו ולקומת קרקע, בניית חדרי יציאה מעל קומה חלקית, בניית ח. יציאה לגג ללא נסיגה מקו המעקה החיצוני.
- שינוי מהוראות תכנית "ב2650" בניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת, התרת הריסת חדר מדרגות לא מקורי.
- שינוי מהוראות תכנית "ע"י בדבר התרת בניית 3 קומות מרתף לצרכי חניה ושימושים נוספים המותרים בתכנית, התרת בניית מרתף עד גובה מגרש, הנהגה גובה קומת מרתף, התרת הצמדת שטחי המרתף העליון לדירות בקומת קרקע, התרת כניסה נפרדת לקומות המרתף.
- שינוי מהוראות עיצוב תכנית מ' בדבר חובת קומת עמודים מפולשת, הוספת 2.5 קומות על הבנין הקיים והתרת תוספת בניה על הבנין הקיים בשיעור כולל של עד 180% ללא קומת עמודים (בתוספת לאמור בסעיף 3 ב' לליל).
- הכל בהתאם להוראות סעיף 62א (א) לחוק התכנון ובניה.
- שינוי בהתאם לכך:
- של תכנית 44 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון רשמ' 1142 מיום 20.11.1941.
- של תכנית מ' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ מס' 2829 מיום 24.06.1982.
- של תכנית ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ מס' 4208 מיום 21.04.1994.
- של תכנית ע' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ מס' 3275 מיום 28.11.1985.
- של תכנית 74 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ מס' 140 מיום 08.02.1951.
- של תכנית 2650 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ מס' 5846 מיום 04.09.2008.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן

גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון

אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"**בן ציון גלים 9, פתח תקווה מיקוד 49277
סל"ב 03-9048569, פקס' 03-9200511-2
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להקמת 2 מבני מגורים.

בתיב בניה מס' רמ/1901/22 בגוש : 3834 חלקה: 6 מגרש : 21, 20 **ישוב: באר יעקב.**
שם המבקש: אפריקא ישראל.

מהות ההקלה:

- הקלה בגובה הלוכי מ- 2.50 ל- 3.50 עד 6.00.
- הקלה בקו בנין למרפסות ופרגולות עד 40%.
- הקלה בגובה מרתף מ- 2.20 ל- 3.00.
- העברת יח' דיור וזכויות ממגרש 21 למגרש 20.
- איחוד מגרשים 21, 22 למגרש אחד בסביה מהתשריט ממ/מק/1518/2.
- העברת 2 קומות ממגרש 21 למגרש 20.
- הגבהת מפלס 0.00 עד 50 ס"מ.

כל המעוניין, או כבעל הכסך ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל,

שהתכנית עשויה להשפיע עליו, יוכל לעיין בהשטחי תכנית במשרדי הועדה המקומית

הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום

זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

טלנכסים בע"מ

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נטעים מס' 14 ת"א**
גוש : 6135 חלקה: 66 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 014-1086 בקשה מס': 1652-128ז'ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה 6% בשטח עיקרי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **צירלסון מס' 20 פינת 'יהודה המכבי 93 תל - אביב**
גוש: 6106 חלקה: 389 תיק בנין: 093-0502 תיק רישוי: 63392

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג משטח סגור מקורה גג בטון במרתף לעסק של פדיקור ומניקור. מספרה.
את העסק מבקשים לסדר במרתף לשעבר בשטח סגור מקורה בטון של 40 מ"ר.

(י"אנלית ווקניו").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **צירלסון מס' 20 פינת יהודה המכבי 93 תל - אביב**
גוש: 6106 חלקה: 389 תיק בנין: 093-0502 תיק רישוי: 63393

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מחדר הסקה במרתף לעסק של מכון יופי - פדיקור ומניקור והסרת שיער בשעורה.

את העסק מבקשים לסדר במרתף בחדר הסקה לפי היתר בניה בשטח של 21 מ"ר.

(י"אירנה צ'רובי").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קרני יהודה מס' 3 ת"א**
גוש : 6771 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 003-2013 בקשה מס': 0676-129ז'ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

10% הקלה בקו בנין אחרון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שינמן פנחס מס' 4 ת"א**
גוש : 6631 חלקה: 101 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 004-2367 בקשה מס': 0442-129ז'ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

תוספת בריכת שחי על הגג של קומה מס' 17.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה**

לפי תקנה 2 ב' (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הנשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:

ברחוב: ברוזיני מס' 1 תל אביב.

גוש: 6631 חלקה: 206 תיק בנין מספר: 003-2195 מספר בקשה: 1610-128ז'ר.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מותנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב

לעיל תהא רשאת הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.

ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 00:12-08:00.

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מרחביה מס' 11 פינת לוינסקי 45 תל - אביב**
גוש: 8983 חלקה: 11 תיק בנין: 045-0035 תיק רישוי: 17729

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

חידוש שימוש חורג ממגורים לעסק של ייצור דברי הלבשה.
את העסק מבקשים לסדר מדירת מגורים בקומה א' בחזית לרחוב 17729 בשטח של 70 מ"ר.

(י"בנימין בן יוסף").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מרכז בעלי מלאכה מס' 14 ת"א**
גוש : 6933 חלקה: 39 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 014-0019 בקשה מס': 0644-129ז'ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- העברת זכויות בניה מהקומות הקיימות לקומות החדשות בהמלצת מחלקת השימור.
- בקשה לפטור ממרפסות שירות ומסותרי כביסה.
- נסיגה קטנה מ 2.5 מ' בשתי קומות הגג מקונטור המבנה הקיים בחזיתות הראשיות, בהמלצת מחלקת השימור.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:08-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נחום מס' 18 ת"א**
גוש : 6961 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 018-0246 בקשה מס': 0717-129ז'ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת קומה אחת.
- הגדלת תכסית ק' טיפוסית מ 42% ל 51%.
- ביטול קומת העמודים והפיכתה לק. קרקע בנויה חלקית.
- הגבהת קומת קרקע לגובה של 4.40 מ'. נטו.
- המשך מפלס מרתף 1 (חדר משחקים) עד גבול המגרש.
- העברת זכויות מקומה לקומה.