

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div> <div><b>ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הננו להודיעכם כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר בקשה למתן הקלות ע"י בראל לאה ויוסי.
גוש : 8499 חלקה <span> </span> : 61 מגרש <span> </span> : 18 <b>בת חן</b> . בקשה מס' 20090150
<b>ההקלות המבוקשות הן כדלקמן:</b>
1. הקלה מקו בנין אחורי, צד מערב - עד 6.30 מ' במקום 7.00 מ' ולא יותר מ-10%.
2. הקלה מקו בנין צד, צד דרום - עד 2.70 מ' במקום 3.00 מ' ולא יותר מ-10%.
כל מי שיש לו התנגדות למתן ההקלות הנ"ל, רשאי להגיש לוועדה את התנגדותו המנומקת בתוך 14 יום מפרסום הודעה זו.
<div><b>בכבוד רב,</b></div>
<div><b>אלדד שלם מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר</b></div>

<div><span><span></span></span></div> <div><b>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
נינתת בזה הודיעה בהתאם לסעיף 149 לחוק כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי (להלן הועדה המקומית).
בקשה למתן שימוש חורג מס' 107/09.
המבקשים <span> </span> : ע.ר. צים אחזקות נדל"ן בע"מ. 513841924
צים עדי ת.ז. 024927675
צים רני ת.ז. 027394386
<b>ישוב<span> </span>: מעלות.</b> גוש <span> </span> : 18380 ח"ח <span> </span> : 5, 4 מגרשים <span> </span> : 12א, 13א.
<b>מהות השימוש החורג</b> : שינוי השימוש מתעשיה למסחר ל- 3 שנים בלבד.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית מעלה נפתלי, במקום בימים המשמדיים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לוועדה מקומית - במשרדי הועדה.
כתב ההתנגדות יישלח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי, האורנים 1 ת.ד. 494, מעלות.
<div><b>יוסי לוי, מהנדס הועדה</b></div>

<div><span><span></span></span></div> <div><b>שרונים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה</b> <b>אבן יהודה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה - צורן, תל מונד, אליכין</b></div>
נמסרת בזה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה לבניית: 8 יח"ד בשטח עיקרי 991.20 מ"ר המחייבת קלה.
ע"י המבקש: <b>בר עוז רון אחזקות בע"מ</b> . כתובת הנכס: <b>קדימה צורן - רח' הרצל</b> .
גוש: 8036 חלקה: 127 תיק בנין: 1004003120 מספר בקשה: 20090600
תכנית: הצ/4-1/4א
<b>מהות ההקלה:</b>
1. קו בנין צידי מותר 4.00 מ' מבוקש 3.60 מ' הקלה של 10%.
2. הקלה בשטח עיקרי של 2.60% שהם 31.20 מ"ר. סה"כ 82.60% במקום 80% עפ"י הת.ב.ע.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדות מנומקת בכתב, לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת הצורן 1ג' א.ת. פולג נתניה 42504 ת.ד. 8490
<div><b>יואל מוזס, יו"ר הועדה המרחבית שרונים</b></div>

<div><span><span></span></span></div> <div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 106/02/28</b> <b>שם התכנית: שכונת אל-סייד</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 106/02/28.
<b>איחוד וחלוקה:</b>
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
<b>התרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
אישור ע"פ תמ"מ
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הישוב: אל סייד. המועצה האזורית אבו בסמה.</b>
בין קואורדינטות 193400 - 190000 ו 578200 - 575500
<b>גושים וחלקות:</b>
גוש 100056 - בהסדר. גוש 100063 - בהסדר.
גוש: 100056/3 - חלקי חלקה 1.
גוש: 100056/4 - חלקה 1.
גוש: 100056/5 - חלקה 1.
גוש: 100063/3 - חלקי חלקה 1.
<b>גבולות התכנית:</b> כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
<b>מטרת התכנית:</b>
יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב לשבט אל סייד ע"י שינויים ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה כמפורט להלן:
א. קביעת גבולות השטח לאזור בינוי פרברי המוגדר בתכנית המתאר המחוזית תממ/4/14 שינוי מס' 51.
ב. קביעת שלד הדרכים הראשיות והמשניות לרבות דרך הגישה וההתחברות אל כביש מס' 31.
ג. שינוי יעוד שטח מאזור יעור ושטחים פתוחים לאזור מגורים א', אזור מגורים עם חזית מסחרית, שטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור, איזור מסחרי, אזור מלאכה ומסחר, שטח ספורט, שטח לתעסוקת נשים, שטח ציבורי פתוח, דרכים ודרכים משולבות, שטח ציבורי פתוח מיוחד, תעלות ניקוז ושטח לבית עלמין.
ד. שינוי יעוד משטח בעל חשיבות למטרופולין לאזור מגורים א', שטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור, שטח לתעסוקת נשים, דרכים, שטח ציבורי פתוח, דרכים ודרכים משולבות ושטח ציבורי פתוח מיוחד.
ה. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים א', דרכים, שטח ציבורי פתוח מיוחד ומתקן הנדסי.
ו. קביעת הוראות בניה באזורי המגורים, בשטח המרכז האזרחי, בשטח לבנייני ציבור ובשטח ספורט.
ז. קביעת הוראות לטיפול בשטחים ציבוריים פתוחים.
ח. קביעת יעודי השטח אזור מסחרי ואזור מלאכה ומסחר כמתחמים לתכנון מפורט וקביעת מגרש מגורים מס' 518 כמתחם לתכנון מפורט בתחום ההשפעה של נחל גז.
ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5643, התשס"ז, עמוד 2103 בתאריך 22/03/2007. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אבו בסמה, ש"ד רגר יצחק 11 באר שבע 84100 טלפון: 08-6202540 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<div><b>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b></div>