

הודעות בענייני תכנון ובניה

מועצה אזורית גולן

<div></div>	<div>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי גולן הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/15029 שם התכנית: חניון נחל, אל-על.</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/15029.	<div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div>
<div>מספר התכנית</div>	5201/ג
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אבני איתן.</div>	שינוי
<div>גושים וחלקות:</div>	גוש: 200000 חלקי חלקות: 13
<div>מטרת התכנית:</div>	תיחום שטח הפיתוח לאתר נופש חאן נחל אלעל, בסמוך לישוב אבני איתן וקביעת הנחיות לפיתוח.
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>	קביעת יעוד שטח לתיירות ודרך.
<div>קביעת הוראות מפורטות לתכנית על מנת לאפשר מתן היתרי בניה. הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2010 ובלקוט הפרסומים 6163, התשע"א, עמוד 1237, בתאריך 25/11/2010. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>	
<div>יוסף ברון,</div>	
<div>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</div>	

<div></div>	<div>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: ג/19101 שם התכנית: ביטול דרך מס' 12, מושב אליעד</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: ג/19101.	<div>המתייחסת לתכניות הבאות:</div>
<div>סוג היחס</div>	<div>מספר התכנית</div>
שינוי	8347/ג
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אלי-עד.</div>	
<div>מטרת התכנית:</div>	התאמת יעודי קרקע למצב הקיים בשטח.
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>	ביטול דרך מס' 12 מושב אליעד רמה"ג.
<div>שינוי יעוד משטח דרך מאושרת לאזור מלאכה ואחסנה. שינוי יעוד מאזור מלאכה ואחסנה לשטח פרטי פתוח. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.</div>	
<div>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</div>	

<div></div>	<div>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/18404 שם התכנית: חאן גולן</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/18404.	<div>גושים וחלקות:</div>
<div>גוש: 201000 חלקי חלקות: 11</div>	
<div>גוש: 202000 חלקי חלקות: 5-6, 19, 28</div>	
<div>מטרת התכנית:</div>	- הקמת מבנה לאטרקציות עם שטח למעילויות בילוי ונופש. <p>- הפיכת שטח חקלאי לשטח לאטרקציה תיירותית, פארק, שטח פרטי פתוח והסדרת חניון.</p> <p>- הסתת קטע דרך מתוכננת 978 (עפ"י תמ"מ 2 תיקון 3) עד לצומת השריון, הסדרת צומת השריון ומיקומה במסגרת התכנית בהתאם לתמ"מ 3. הסדרת חיבור לכביש 91.</p>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>	- שינוי יעד משטח שאינו מתוכנן בתכנית מפורטת לשטחי אטרקציה תיירותית, פארק, שפ"פ וחניון המתחם. <p>- קביעת הוראות למתן היתרי בניה.</p> <p>- הקלה בקו בנין מדרך 91 מ- 100 מ' מציר הכביש ל- 50 מ'.</p> <p>- הקלה בקו בנין מדרך 978 מ- 100 מ' מציר הכביש ל- 35 מ' עבור אזור החניה.</p> <p>- הקלה בקו בנין מדרך 987 מ- 100 מ' ל- 25 מ' עבור החיבור אל האתר.</p>
<div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div>	
<div>יוסף ברון,</div>	
<div>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</div>	

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</div>
נמסרת בזאת הודעה, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה גולן הוגשה בקשה להקלה: מקווי בנין.	
תכנית ג/13032 גוש 200000 חלקה 31 קיבוץ מבוא חמה מגרש 35 ע"ש רורברג.	
תכנית ג/5205 גוש 200001 חלקה 2 מושב בני יהודה מגרש 165 ע"ש שמירא. מוגש ע"י ועדה מקומית לת"יב גולן.	
מהות הבקשה: חריגה מקו בנין אחורי וצדדי.	
את ההתנגדות ניתן להגיש בכתב למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן, ת.ד. 13 קצרין רמה"ג, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.	
<div>בכבוד רב, אלי מלכה יו"ר הועדה</div>	