

## הודעות בענייני תכנון ובניה

### מועצה אזורית גולן

חוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17830**  
**שם התכנית:** שער יהודה, רמת הגולן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17830.

**המתייחסת לתכניות הבאות:** שינוי ל ג/13503  
**גושים וחלקות:** גוש 201000 חלקי חלקות: 3, 6-7, 25, 28  
**מטרת התכנית:** להקים בצומת יהודה מרכז ספורט אתגרי הכולל הסעדה ושירותי דרך כפי שאושר בתכנית האב לתיירות של רמת הגולן.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
קביעת יעוד לשיטח שלא חלה עליו תכנית מתאר/מפורטת לשיטח שיעודו שיטח חקלאי ושיטח שיעודו מסחר ותחבורה.  
לאשרר הקלה מדרג ו-918 ל-867 ל-40 מ' ע"פ תכנית ג/13503.  
כל מעניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת  
ועלית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרון 12900 טלפון: 04-6969712.  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

**יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון**