הודעות בענייני תכנון ובניה

אור-יהודה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור תכנית בינוי ועיצוב לפי הוראות מאא/518 הכוללת הקלה בשיעור 7 מ״ר בגודל מגרש מינימלי שבו מותרת בניית 2 יח״ד (593 מ״ר במקום 600 מ״ר).

בגוש 7210 חלקות 20+31 **רח׳ הראשונים 23, אור יהודה.**

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ״ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור רח׳ אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

שלומית דוטן,
יו״ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 92 בגוש 6154
רחוב הצנחנים 28 גבעתיים.
תיק בנין מסי׳ 147, בקשה מסי׳ 20090001.
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים א׳ שבו מותר לבנות כדלקמן:
בנין בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת
אחוזי הבניה 89% לבנין.

ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:
גובה קומת כניסה כפול (חלל קומת כניסה + קומה א׳) ללא תוספת גובה/קומות למבנה.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרדי אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח׳ שינקין 2 גבעתיים.

כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה, באגף ההנדסה ברח׳ שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

אדר׳ רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע״י סיגלית מור.
מספר הבקשה: 89/0364.5
מהות הבקשה: תוספת בניה.
כתובת האתר: **רחוב רשב״ג 14 שכונה קטמונים ירושלים.**
גוש: 30173 חלקה: 36

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:
1. הקלה במסי׳ הקומות 3 קומות במקום 2 קומות בקטע אחד של הבנין. (בהסכמת הדייר הגר בקומת קרקע על כך שלא תינתן תוספת מגורים בקומת המרתף).
2. הקלה בגובה הבנין בשיעור של 1.00 מ׳ מעל 9.00 מ׳ המותרים.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ״ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה״צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א׳, ג׳ וה׳ בין השעות 8:30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא״ל:
YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,
יו״ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

נתניה

חוק התכנון והבניה התשכ״ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נת/17/368
שם התכנית: ישפרו - אזה״ת ק. ספיר, שינוי מתעשיה לאזור מעורב, הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965, (להלן: ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נת/17/368.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי ל	נת/6/368/ג
שינוי ל	נת/7/400
שינוי ל	נת/מק/7/400/96/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: נתניה רחוב: גיבורי ישראל. ישוב: נתניה רחוב: המלאכה. ישוב: נתניה רחוב: היצירה. אזה״ת קרית ספיר בין הרחובות גיבורי ישראל, המלאכה והיצירה.
גושים וחלקות: גוש: 7962 חלקות במלואן: 35.

מטרת התכנית:
1. שינוי יעוד מתעשיה לאזור מעורב.
2. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
3. קביעת מסי׳ מבנים על החלקה - מבנה אחד בן 30 קומות ו- 6 מבנים בני 2-10 קומות.
4. קביעת הוראות ומגבלות בניה.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב למעבר הציבור.
6. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
7. שינוי קביעת קווי בנין.
8. קביעת מבנים להריסה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד׳ הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ״ט - 1989.

ד״ר שוקי אמרני, יו״ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

קרית מלאכי

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965, כי הוגשה לועדה המקומית קרית מלאכי, בקשה למתן הקלה בגוש: 2467, בחלקה: 82 במגרש: 18 א׳ עפ״י ת.ב.ע 39/102/02/18 **ברחוב הרצל 31 קרית מלאכי.** ע״י משפחת כהן אדי ופנינה.

מהות הבקשה:
1. הקלה בקו בנין צדדי עד 10%.
2. הקלה בקו בנין אחורי עד 30%.

כל מי שיש לו התנגדות למתן אישור למתן הקלה הנ״ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית קרית מלאכי, מחלקת ההנדסה רח׳ ז׳בוטינסקי 8 (את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום).

מוטי מלכה, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי

ראשון-לציון

חוק התכנון והבניה התשכ״ה 1965 - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה בדבר אישור שינוי תכ׳ מתאר מספר רצ/מק/32/50/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכ׳ מתאר מספר רצ/מק/32/50/1 המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית ממ/1/8005.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.
כתובות: רחוב הבנים, נחלת יהודה, ראשון לציון.
חלקות בשלמותן: גוש: 3628 חלקי חלקות: 74.

עיקרי הוראות התכנית:
א. חלוקת שטחי המגורים למגרשים.
ב. קביעת חזית מינימלית.
ג. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט, ללא שינוי מזכויות הבניה המאושרות.
ד. תוספת יח״ד ללא תוספת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.12.08 ובילקוט הפרסומים מספר 5888, עמוד 1466 בתאריך 24.12.08.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל״צ, הכרמל 20 ראשל״צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ראשון לציון, כ״ב בניסן תשס״ט

דב צור, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש״ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: **ברחוב ברזאני מס׳ 1 תל אביב**
גוש: 6631 חלקה: 206 תיק בנין מספר 2195-003 מספר בקשה 28-1609.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב׳ לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג׳ לתקנון.

ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א׳, ב׳, ג׳, ה׳ 12:00 - 08:00.

כרבאסי עמנואל ואילנה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מנורה מס׳ 28 ת״א**
גוש: 6625 חלקה: 1070 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0881-028 בקשה מסי׳: 29-0062ר׳.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית 2 בניינים צמודים על 2 מגרשים גובלים בחפיפה.
2. הקלה 10% בקו בנין צדדי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בה, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סמטת בית הבד 3 תל - אביב**
גוש: 6925 חלקה: 4 תיק בניין: 0185-003 תיק רישוי: 24515

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג ממשרדים לעסק של גזירת דברי הלבשה.
את העסק מבקשים לסדר ממשרדים בקומה ב׳ בשטח של 49.30 מ״ר.
(״ריביירה - גזירת דברי הלבשה״).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

כללי

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ״דרום השרון״
קרית המועצה ת.ד 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל׳ 03-9000565 פקס׳ 03-9000569

פרסום הקלה עפ״י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965.
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה לבית מגורים. בתיק בניה מס׳ 4899 בגוש 6719 חלקה 169 **ישוב: כפר מעש.**
שם המבקש: כצנלסון פאינה ואוסקר.

מהות ההקלה:
1. הקלה בשטח הבניה עד 6% משטח המגרש (142.8 מ״ר).
2. הקלה בתוספת שטחי שירות באישור מליאה ע״פ סעיף 13 ס.ק.ב׳ תחולה והוראות מעבר 2002 (128 מ״ר).

כל המעוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ״ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הנ״ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה. קבלת קהל:
ביום ב׳ בין השעות 12:30-16:00 ביום ד׳ בין השעות 08:30-14:30.

ד״ר מוטי דלג׳ו יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

טלנכסים בע״מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855