

הודעות בענייני תכנון ובניה

ח י פ ה

חוק **התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965** **מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי : חיפה**
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: חפ/2070

שם התכנית: בניית מגורים ברוב מנידו - **תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה,**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תתשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר : חפ/2070.

מספר התכנית	שינוי ל
חפ/מק/1400/גב	שינוי ל
חפ/מק/1400/יב/1	שינוי ל
חפ/מק/1400/פמ	שינוי ל
חפ/מק/1400/תט	שינוי ל
חפ/1069	שינוי ל
חפ/229/י	שינוי ל
חפ/229/א	שינוי ל
חפ/229/ד	שינוי ל
חפ/1415/ב	שינוי ל
חפ/853/א	שינוי ל
חפ/423	שינוי ל
חפ/1372/א	שינוי ל
חפ/1760	שינוי ל
חפ/1400/יב	שינוי ל
חפ/1400	שינוי ל
חפ/229	שינוי ל
חפ/723	שינוי ל
חפ/מק/229/א	שינוי ל

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקמים:

ישבו: חיפה מרכז הכובע, בין רח' יפה נוף, שד' הנסיא ררח' מנידו.

גושים וחלקות: גוש: 10809 חלקות במלואן: 112, 114, 653, 698-699
גוש: 10809 חלקי חלקות: 59-60, 63-64, 66, 76, 115, 149, 442-444, 496-497, 554, 674, 703, 96.

מסרת התכנית:

- שינוי יעד אתר לבנין ציבורי בבעלות פרטית ואיזור מגורים א' - לאזור מגורים מיוחד הכולל 225 יחיד, שטח למסחר ושטח לשירותים לרווחת הדיירים, אתר למוסד, שביל הולכי רגל ושטח ציבורי פתוח.

- הרחבות וביטול דרכים: הרחבת רחוב מנידו ע"י השטח המיועד למגורים מיוחד ולמוסד, הרחבת רח' אליוט רוח' יפה נוף וביטול חלק מרח' אליוט.

- יצירת ציר הולכי רגל מרח' יפה נוף לרח' מנידו ע"י שינוי תוואי רחוב אליוט.

- קביעת תנאים והוראות בניה בשטח התכנית

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ו' בחלק מתחום התכנית

- קביעת המנור והגן בתחום האתר למוסד כמבנה וגן לשימור ומתן תחיות לשימור. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלילים 15 חיפה טלפון: 04-8633448-0 העתק התנגדות יומצא למשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא

תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בבכת בפרוט הנמוקות ובליווי הצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתנאים לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל את העובדות לתכנית המסמכות חוקר וסדרי עבודה), שעמית: 1989.

יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה

ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י חליל מוחמד קונבר.

מספר הבקשה: 01/0604.1

מהות הבקשה: תכנית שינויים בנין חדש בן 3 קומות סה"כ 5 יח"ד. כתובת האתר: **רחוב א-שיאח שכונה ע-שייח ירושלים.**

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. הקלה בגובה הבנין בשיעור 3.76 מעל 9 מ' המותרים, עבור חדר מדרגות.

2. הקלה בגובה הבנין בשיעור 1.63 מעל 9 מ' המותרים בחזית מערבית.

3. הקלה במספר קומות תוספת של קומה אחת מעל המותר, (שלוש קומות במקום 2 קומות כמותר).

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס התתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וחי' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י מתמודד עלי גבר.

מספר הבקשה: 08/0445.0

מהות הבקשה: בניית בנין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה. כתובת האתר: **רחוב בית חנינה ירושלים.**

גוש: 30607 חלקה: 90

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה בגובה הבנין בשיעור של 1.00 מ' מעל 12.50 המותרים בקטע של חדר המדרגות.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וחי' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל:

YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י לאוניד פרלמן בשם 3 מבקשים. מספר הבקשה: 96/0477.3

מהות הבקשה: תוספת 3 מרפסות והרחבת מרפסות שירות. כתובת האתר:

רחוב הולצברג שמחה 26 שכונה פסגת זאב צפון ירושלים.

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה לבניית 3 מרפסות קומה ג' חזית קדמית לרחוב שמחה הולצברג למרפסות מעל עומק של 1.50 מ'.

1. מרפסת בעומק 1.71.
2. מרפסת בעומק 1.62.
3. מרפסת בעומק 1.56.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וחי' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י שושנה לוי, אורחי אסתר, אוזן רחל ובועז לוי.

מספר הבקשה: 08/0900.7, 98/0900.8, 98/0900.9, 08/0222.0

מהות הבקשה: תוספת בניה ליחיד אחת על הגג. כתובת האתר: **רחוב עמרם גאון 10 שכונה גבעת שאול ירושלים.**

גוש: 30094 חלקה: 83. **הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

1. הוספת קומה מעבר ל- 6 הקיימות על מנת שניתן יהיה לנצל את זכויות הבניה המוקנות בתב"ע.

2. הקלה בגובה הבנין בשיעור 2.30 מ' מעל 19.36 מ' המותרים.

3. העברת שטחים מקומה שבמפלס 15.30+ למפלס 18.36+.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וחי' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י אורלי כהן.

מספר הבקשה: 08/0618.1

מהות הבקשה: תוספת 2 מרפסות ליחיד אחת.

כתובת האתר: **רחוב שבו 503 שכונה גילה ירושלים.**

גוש: 28053 חלקה: 37

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. בניה שלא בהניף אחד.

2. עומק מרפסות של 2 מ'.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וחי' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

