

## הודעות בענייני תכנון ובניה

## י ר ו ש ל י ם

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י אחיאשווילי יצחק בשם 3 מבקשים.
מספר הבקשה: 73/0558.5
**מהות הבקשה:** הרחבת 3 יח"ד בחזית מזרחית עבור 3 יח"ד.
כתובת האתר: **רחוב בלבן מאיר 12 שכונה נוה יעקב ירושלים**.
גוש: 30645 חלקה: 12
**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**
הקלה מסעיף 5.3 בת.ב.ע 11636 פרסום בדבר בניה שלא בהינף אחד בעמודה שלמה.
התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.
במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.I.L לרוחמה.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י אפשטיין דוד (דורון).
מספר הבקשה: 70/0798.3
**מהות הבקשה:** סגירת שתי מרפסות וצירופן לשטח המגורים.
כתובת האתר: **רחוב בן מימון 58 שכונה רחביה ירושלים**.
גוש: 30025 חלקה: 23
**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**
הקלה באחוזי הבניה בשיעור של 3.71% מעל 90% המותרים.
התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.
במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.I.L לרוחמה.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י לפקוביץ' אברהם.
מספר הבקשה: 04/0045.3
**מהות הבקשה:** תוספת ממו"ד ומרפסת במפלס +3.00.
כתובת האתר: **רחוב המ"ג 40 שכונה רוממה עילית ירושלים**.
גוש: 30234 חלקה: 39
**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**
1. בניה שלא בהינף אחד.
2. הקלה מנספח הבינוי ומקו הבנין הצפון מערבי בשיעור של 0.38 מ'.
התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.
במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.I.L לרוחמה.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י בר שלמה.
מספר הבקשה: 03/0332.5
**מהות הבקשה:** תוספת בניה ומחסן.
כתובת האתר: **רחוב הרואה 19 שכונה רמות ירושלים**.
גוש: 30717 חלקה: 9
**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**
1. הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 4927 בדבר תוספת מדרגות חיצוניות לדירה בקומת כיניסה ותוספת מסד לשימוש מחסנים.
2. הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 4921 בדבר תזויה של מיקום התוספת במסר אחד לכיוון דרום מזרח.
התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.
במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.I.L לרוחמה.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י דנה מרינה.
מספר הבקשה: 06/0724.1
**מהות הבקשה:** שינוי מיקום ח. מעלית ומדרגות יציאה לגג.
כתובת האתר: **רחוב כורש 14 שכונה מרכז העיר ירושלים**.
גוש: 30035 חלקה: 152
**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**
הקלה בדבר תוספת גובה בשיעור של 2.40 מ' מעל 1.5 מ' המותרים בגין חדר מדרגות וחדר מכוונות על גג הבנין הקיים.
התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל- 18: 00.
במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.I.L לרוחמה.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

## הודעות בענייני תכנון ובניה

## מועצה אזורית גולן

**חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**
**מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי גולן**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: גנ/17299**
**שם התכנית:** תוספת זכויות לצימרים באזור מגורים א', קיבוץ אל-רום
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מספר: גנ/17299.
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**
**מספר התכנית**
13314/ג
**שינוי ל**
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אל - רום.**
**גושים וחלקות:** גוש: 202000 חלקי חלקות: 8
**מטרת התכנית:** שינוי בהוראות הבניה ביעוד מגורים א' עבור יחידות אירוח שאושרו בתכנית ג/13314.
**עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי בהוראות לצימרים במגורים 45-88.
2. חקמתן של יחידות אירוח בנפרד מהמבנה העיקרי במגורים 45-88, תוספת התכלית יחידות אירוח במגורים 44-1 ע"ח השטחים העיקריים למגורים.
3. פירוט הוראות כלליות.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט-1989.

**יוסף ברון,**

**יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון**

**חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**
**מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/13224**
**שם התכנית:** הרחבת קדמת צבי
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/13224.
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**
**מספר התכנית**
13314/ג
**שינוי ל**
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קדמת צבי.**
**גושים וחלקות:** גוש: 201000 חלקי חלקות: 2, 8, 31
**מטרת התכנית:**
1. הרחבת קדמת צבי ב- 57 יח"ד.
2. שינוי ברשימת התכליות בשטח החקלאי המאושר לפי תכנית מס' 5287/ג.
3. הסדרת מצבן של רפתות קיימות.
**עיקרי הוראות התכנית:**
1. הרחבה ותכנון מחדש של הישוב ע"י שינוי יעד קרקע.
2. קביעת התכליות המותרות לכל יעד קרקע.
3. קביעת הוראות בניה.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

**יוסף ביון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון**



**טלנכסים בע"מ**  
**קבלת מודעות לפרסום**  
**לפי חוק התכנון והבניה**  
**טלפון : 03-5288830**  
**פקס : 03-5288855**