

הודעות בענייני תכנון ובניה

מועצה אזורית גולן

<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17490 שם התכנית: שיקום מחצבת אביטל מזרח, עין זיון</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17490.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: עין זיון. גושים וחלקות: גוש: 202000 חלקי חלקות: 13-14, 22.</p> <p>מטרת התכנית: שיקום מחצבת אביטל מזרח. הקמת פארק לטיול נושאי חינוכי (הנושא: הגיאולוגיה הוולקנית באתר).</p> <p>אישור תכנית בתחום רצועה לתכנון של דרך אזורית מוצעת מספר 982 לפי תיקון 80 לתמ"א 3. אישור המועצה הארצית לשינוי יעד המוצע לפי תמ"א 35 כשמורת טבע.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית: הגדרת ייעודי קרקע מוצעים בתכנית: שצ"פ דרך מוצעת, דרך קיימת. קביעת התכליות המותרות לכל יעד קרקע. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511, טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900, טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>
<p>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון</p>

<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/16950 שם התכנית: מסחר תעסוקה ומלונאות-קדמת צבי</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/16950. המתייחסת לתכניות הבאות:</p> <table border="1"> <tr> <td>סוג היחס</td> <td>מספר התכנית</td> </tr> <tr> <td>שינוי ל</td> <td>5287/ג</td> </tr> <tr> <td>כפיפות</td> <td>13224/ג</td> </tr> <tr> <td>כפיפות</td> <td>3/2/תממ</td> </tr> <tr> <td>כפיפות</td> <td>35/תמא</td> </tr> <tr> <td>כפיפות</td> <td>4/ב/34/תמא</td> </tr> </table> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קדמת צבי. גושים וחלקות: גוש: 201000 חלקי חלקות: 2. מטרת התכנית: הקמת חוות יין.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית: 1. יעד קרקע חקלאית לדרך וקביעת קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות, שינוי משצ"פ לדרך. 2. קביעת התכליות המותרות לכל יעד קרקע. 3. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בניה. 4. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, השמל וכי. 5. תחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. 6. קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה-תחיות סביבתיות וטיפול נופי.</p> <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511, טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900, טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>	סוג היחס	מספר התכנית	שינוי ל	5287/ג	כפיפות	13224/ג	כפיפות	3/2/תממ	כפיפות	35/תמא	כפיפות	4/ב/34/תמא
סוג היחס	מספר התכנית											
שינוי ל	5287/ג											
כפיפות	13224/ג											
כפיפות	3/2/תממ											
כפיפות	35/תמא											
כפיפות	4/ב/34/תמא											
<p>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון</p>												