

## הודעות בענייני תכנון ובניה

## ש ה ם

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי שהם הודעה בדבר הפקדות תכנית מפורטת מספר שה/מק/50</b></div>
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מספר שה/מק/50</div>
<div><b>המהווה שינוי לתכנית הבאות:</b> נו/במ/10/69/שה/12/9/69/שה/13/9/69/שה/11/69/מק/37/שה/</div>
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: מ.מ. שהם.</b> גוש: 4129 חלקי חלקות: 1 - שכונה מ"ה. 117,116,112,111,110,79-שכונה מ"ה. גוש: 5909 חלק מחלקה: 1 - שכונה מ"ה. גוש: 6846 חלק מחלקה: 15 - בר"ח נורית שכונת טללים. גוש: 6848 חלק מחלקה: 1 - בר"ח שקמה שכונת סחלבים. מגרשים לתכנית: 1002 בשלמותו 2507 בחלקו 2659 בשלמותו 6001 בחלקו</div>
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b> 1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק כאשר אין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקע ולא שינוי בסך השטחים המתירים לבניה. 2. שינוי קו הבנין הקבוע בתכנית. <b>הסדר לתכנית:</b> תכנית זו מוגשת על מנת להסדיר את המצב התכנוני ופריסת השטחים הציבוריים המתוחים מול שטחי מגורים. התכנית אינה משנה את השטח הכולל של כל ייעוד קרקע אלא משנה את מקומם בלבד. התכנית כוללת שני מתחמים: א. איחוד וחלוקה של מגרש 2507 (ביעד: ש.צ.פ.) ברחוב נורית 48,50 בשכונה ט' ומגרש 1002 ברחוב שקמה בשכונת סחלבים (ביעד: מגורים א'). במגרש זה התגלה קבר. ב. איחוד וחלוקה של מגרש 2659 (ביעד: מגורים א') בשכונה מ"ה (אשר נמצא בסמוך מגרשי הספורט של בייסי נינינים) ומגרש (ביעד: ש.צ.פ.) ברחוב צורן. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, האודם 63 ת.ד. 1. שהם, טלפון: 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשנ"ט - 1989. שהם, ט"ז כסלו תשי"ע 03/12/2009</div>
<div><b>עו"ד גיל ליבנה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם</b></div>