

## הודעות בענייני תכנון ובניה

### מועצה אזורית גולן

חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/15300**  
שם התכנית: אזור תעסוקה, צומת ווסט

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה  
- 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת  
תכנית מפורטת מספר: ג/15300

<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי ל	ג/6540

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צומת ווסט - צפון רמת הגולן.**  
**גושים וחלקות:** גוש: 202000 חלקי חלקות: 6, 28, 30, 32.

**מטרת התכנית:**

1. הקמת מרכז מסחר ותיירות בצומת ווסט מוקד שירותי נופש ראשי לפי תכנית תמ"מ 2 שינוי 3.
2. הקלה בקו בנין מדרך 96 מ-100 מטר מציר הדרך ל-45 מטר, ו-0 מטר להתחברות המוצעת.
3. הקלה בקו בנין מדרך 959 עמ"י תמ"מ 3/2 מ-80 מטר מציר הדרך ל-70 מטר.
4. הקלה ברצועה לתכנון של דרך אוורית מספר 959.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מסחר ותיירות, אירוח כפרי ודרכים.
2. התווית דרכים בתיאום עם המערכת הקיימת.
3. קביעת הוראות בניה לצורך מתן היתרי בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת  
עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי:  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרון 12900 טלפון: 04-6969712.  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון**