

הודעות בענייני תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדות תכנית מתאר מקומית מספר: מ/מ/15120/1
שם התכנית: מבני מגורים בצומת רח' הנגב ורח' הרז יהודה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לשיעף 89 לחוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מתוו המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, מופקדות תכנית מתאר מקומית מספר: מ/מ/15120/1.

המתייחסות לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	מ/מ/5024	מספר התכנית
כפופות	מ/מ/2,990	מספר התכנית
כפופות	מ/מ/990	מספר התכנית
כפופות	תמא/2/4	מספר התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: גני תקוה.
רחוב: הנגב מית הרז יהודה מס' בית 6-12. שוכנה: גן מגדל המים.
 צמח - רח' הרז יהודה, מנורה - רח' הנגב, דרום - חלקה 339, מערב - חלקות 882, 884, 194.
גושים וחלקות: גוש: 6720 חלקות במסלואן, 195-196. גוש: 6720 חלקי חלקות: 406
מטרי התכנית: הקמת מבני מגורים בן 32 יחידות דיור.
עיקרי הוראות התכנית:
 שינוי יעד מעורב מגורים ומסחר למגורים ב', לשביל לחולכי רגל ולהרחבת דרכים קיימות. איחוד החלקה מחדש ללא חסימת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשי"ח, קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ופיתוח.
 כל מעונין רשאי לעיין בתכנית במימים ובשעות שהמשרדים האמורים מנוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, ש"ד הרצפל 91 רמתה 72430 טלפון: 08-9788409. הועדת התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מסומת לתכנון ולבניה מצפה אפק, גלים 9 סתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051 ועדה מסומת לשיעף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט המוקד ובליווי הצהיר המאמת את השבדות שלעיתן היא מסתמכת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי גוול בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודתו) תשי"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז