

הודעות בענייני תכנון ובניה

שׁוהׁם

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי שהם הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 50/מק/1965</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 50/מק/1965 המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית גז/במ/69/10, שינוי לתכנית שה/12/9/69, שינוי לתכנית שה/13/9/69, בהתאם לתכנית שה/37, בהתאם לתכנית שה/מק/69/11.
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: מ.מ. שהם.
גוש : 4129 מחלקה : 79 עד: 79 חלקי. גוש : 4129 מחלקה : 110 עד: 110 חלקי. גוש : 4129 מחלקה : 111 עד: 111 חלקי. גוש : 4129 מחלקה : 112 עד: 112 חלקי. גוש : 4129 מחלקה : 116 עד: 116 חלקי. גוש : 4129 מחלקה : 117 עד: 117 חלקי. גוש : 5909 מחלקה : 1 עד: 1 חלקי. גוש : 6846 מחלקה : 15 עד: 15 חלקי. גוש : 6848 מחלקה : 1 עד: 1 חלקי. מגרשים לתכנית: מגרש: 1002 שלם. מגרש: 2507 חלקי. מגרש: 2659 שלם. מגרש: 6001 חלקי.
עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק כאשר אין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע וללא שינוי בסך השטחים המותרים לבניה. 2. שינוי קו הבנין הקבוע בתכנית.
הסבר לתכנית:
תכנית זו מוגשת על מנת להסדיר את המצב התכנוני ופריסת השטחים הציבוריים הפתוחים מול שטחי מגורים. התכנית אינה משנה את השטח הכולל של כל ייעוד קרקע אלא משנה את מקומם בלבד.
התכנית כוללת שני מתחמים.
א. איחוד וחלוקה של מגרש 2507 (ביעוד : ש.צ.פ.) ברחוב נורית 48,50 בשכונה ט' ומגרש1002 ברחוב שקמה בשכונת סתלבים (ביעוד: מגורים א'). במגרש זה התגלה קבר.
ב. איחוד וחלוקה של מגרש 2659 (ביעוד: מגורים א') בשכונה מ"ה (אשר נמצא בסמוך למגרשי הספורט של בייס ניצנים) ומגרש (ביעוד: ש.צ.פ.) ברחוב צורן.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - מעריב בתאריך 02/12/2009, הצופה בתאריך 02/12/2009, זמן מודיעין 03/12/2009, בילקוט הפרסומים 6030, עמוד 885, בתאריך 07/12/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טלפון: 03-9723060 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ג' ניסן תשי"ע 18/03/2010
גיל ליבנה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם

מועצה אזורית גולן

<div></div>
<div>ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן</div>
<div>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי גולן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת גז/מק/13649/01</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מספר: גז/מק/13649/01
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: ג/13649/01
השטחים הכלולים בתכנית וממוקמים: ישוב: אלוני הבשן.
גוש : 201000 חלקה : 12
עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 12900 טל' 04-6969711/2. המתנגד ימציא העתק ההתנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קרית המשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
אלי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן