

## הודעות בענייני תכנון ובניה

### מועצה אזורית גולן

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/17587</b> <b>שם התכנית: שכונת מגורים - הרחבה קיבוץ אפיק.</b>	
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/17587.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי ל	14283/ג
כפיפות	תמא/22
כפיפות	תמא/11/3/ב
כפיפות	תמא/15
כפיפות	תממ/3/2
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/4/34
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אפיק.</b>	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 200000 חלקי חלקות: 19	
גוש: 200001 חלקי חלקות: 2	
<b>מטרת התכנית:</b> עריכת תכנית מפורטת לחלק מאזור שכונת ההרחבה, לאזור המגורים ולשטחים שביניהם.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	
1. שינוי מספר מגרשים בעקבות שינויים בתוואי הדרכים ובהתאם לתשתיות הקיימות.	
2. חלוקת אזור המגורים הקיים למגרשים.	
3. הגדרת מגרשי בניה חדשים.	
4. הסדרת התנועה והחניה באזור המגורים.	
5. קביעת הנחיות לבניה ולעיצוב אדריכלי.	
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.	
<b>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</b>	

<b>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/13224</b> <b>שם התכנית: הרחבת קדמת צבי.</b>	
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/13224.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי ל	גו/מק/1/100
שינוי ל	ג/במ/100
שינוי ל	ג/7939
שינוי ל	ג/5018
שינוי ל	ג/5287
שינוי ל	ג/10306
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קדמת צבי.</b>	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 201000 חלקי חלקות: 2, 8, 31	
<b>מטרת התכנית:</b>	
1. הרחבת קדמת צבי ב- 57 יח"ד.	
2. שינוי ברשימת התכליות בשטח החקלאי המאושר לפי תכנית מסי ג/5287.	
3. הסדרת מצבן של רפתות קיימות.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	
1. הרחבה ותכנון מחדש של הישוב ע"י שינוי יעוד קרקע.	
2. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.	
3. קביעת הוראות בניה.	
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.	
5. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2009 ובילקוט הפרסומים 5924, התשס"ט, עמוד 2629, בתאריך 03/03/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
<b>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</b>	