

הודעות בענייני תכנון ובניה

מועצה אזורית גולן

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: ג/16427 שם התכנית: שדרת מלוניות, גבעת יואב.
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: ג/16427. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: גבעת יואב. גושים וחלקות: גוש: 200001 חלקי חלקות: 2 מטרת התכנית: הקמת אזור תיירות הכולל 6 מלוניות במתחמים נפרדים. התכנון מבוסס על המפנה הנופי הייחודי משולי הישוב לכיוון הכנרת וסוסיטא. עיקרי הוראות התכנית: 1. הגדרת יעוד קרקע לתיירות, שצ"פ, שפ"פ, דרך משולבת ושבילים. 2. קביעת הוראות בניה. 3. קביעת הנחיות סביבתיות. 4. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2009 ובילקוט הפרסומים 5973, התשס"ט, עמוד 4695 בתאריך 06/07/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712 וכל המעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון

חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי גולן הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/17484 שם התכנית: הרחבת ותכנון מחדש מושב אודם.																
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/17484. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס <table> <tbody><tr><td>מספר התכנית</td><td>שינוי ל</td></tr> <tr><td>5600/ג</td><td>שינוי ל</td></tr> <tr><td>01/5600/מק</td><td>שינוי ל</td></tr> <tr><td>11/ב/3/תמא</td><td>כפיפות</td></tr> <tr><td>35/תמא</td><td>כפיפות</td></tr> <tr><td>3/2/תממ</td><td>כפיפות</td></tr> <tr><td>11/ב/3/תמא</td><td>אישור ע"פ תמ"א</td></tr> <tr><td>4/ב/34/תמא</td><td>אישור ע"פ תמ"א</td></tr> </tbody></table> השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אודם. גושים וחלקות: גוש: 202000 חלקי חלקות: 4, 8, 32 גוש: 202011 חלקי חלקות: 1, 9, 15 מטרת התכנית: א. הרחבה ותכנון מחדש של מושב הר אודם. ב. הוספת 68 יחידות דיור ל- 97 יחידות דיור הקיימות, סה"כ: 165 יחידות דיור במושב. ג. הגדלת תיירות ב- 75 יחידות אירוח ל- 45 יחידות אירוח הקיימות, סה"כ 120 יחידות אירוח במושב. ד. הקמת אזור אטרקציה תיירותית משולב בשטח פרטי פתוח. ה. הקמת אזור מסחר ואירוח כפרי. ו. הקמת אזור קרקע חקלאית. ז. הקלה מתמ"א 3 בנוגע לקווי בנין בדרך ראשית מס' 96 להתחברות המוצעת. ח. גריעת 3 דונם מתחום יער 1204 עפ"י תמ"א 22. ט. שינוי יעוד קרקע לשמורת טבע כמסומנת בתמ"א 35. עיקרי הוראות התכנית: שינויים ביעודי הקרקע התקפים: א. מבטח ללא יעוד לשטח מגורים א', מגורים ב' 1, פרטי פתוח, דרך, מבנים ומוסדות ציבור, שמורת טבע, בית קברות, יער ומבני משק. ב. מבטח פרטי פתוח למבנים ומוסדות ציבור, יער, מגורים א', תיירות, ספורט ונופש. אטרקציה תיירותית, מסחר ואירוח כפרי. ג. מאזור מגורים א', יער. ד. מאזור תיירות ונופש לתיירות וספורט ונופש. ה. מאזור מבני ציבור לספורט ונופש. ו. מאזור ספורט למסחר ואירוח כפרי, פרטי פתוח, מסחר ותעשייה קלה ומלאכה, קרקע חקלאית. ז. מאזור מבני משק משותפים לאטרקציה תיירותית, דרך, מבני משק. ח. מאזור מלאכה למסחר ותעשייה קלה ומלאכה וקרקע חקלאית. ט. מאזור אחסנה לאטרקציה תיירותית. י. מיער לפי תמ"א 22 ליער, מבני משק. יא. קביעת השימושים בכל יעוד קרקע. יב. קביעת הוראות בניה. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל חוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עלית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.</p>	מספר התכנית	שינוי ל	5600/ג	שינוי ל	01/5600/מק	שינוי ל	11/ב/3/תמא	כפיפות	35/תמא	כפיפות	3/2/תממ	כפיפות	11/ב/3/תמא	אישור ע"פ תמ"א	4/ב/34/תמא	אישור ע"פ תמ"א
מספר התכנית	שינוי ל															
5600/ג	שינוי ל															
01/5600/מק	שינוי ל															
11/ב/3/תמא	כפיפות															
35/תמא	כפיפות															
3/2/תממ	כפיפות															
11/ב/3/תמא	אישור ע"פ תמ"א															
4/ב/34/תמא	אישור ע"פ תמ"א															
יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון																

רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק. ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה. בגוש: 6415 חלקה: 254 המסווגת כיעוד: מגורים ב. ברחוב: אלי כהן 20 רמת השרון. ההקלות המבוקשות: בניוד זכויות בניה מקומות קרקע, א' לקומת הגג בשיעור 25.81 מ"ר. 61.11 מ"ר במקום 35.30 מ"ר. כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובת המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. ת.ב. 2946</p>
יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

טלנכסים בע"מ	
קבלת מודעות לפרסום	
לפי חוק התכנון והבניה	
טלפון : 03-5288830	
פקס : 03-5288855	