

# הודעות בעניין תכנון ובניה

21.10.2010

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: <b>שכון ג' 110/1</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15280 חלקה: 48 יעד: מגורים ב</p> <p>תיק בנין: 801480 מספר בקשה: 20100120</p> <p>ע"י: מזרחי עזרא.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>ההקלה הינה תוספת קומה אחת מעל המותר.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לטיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.</p>
<p><b>בברכה, אליהו זיגדון</b></p> <p><b>סמ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></p>

## יבנה

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה</b>	
<b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: יב/127/95</b>	
<b>שם התכנית: יבנה - רח' שד' ירושלים</b>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: יב/127/95.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שנינו ל	בר/195
שנינו ל	יב/237
שנינו ל	זמ/600
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: יבנה רחוב: שד' ירושלים</b>	
<b>ישוב: יבנה רחוב: הקישון. אזור תעשיה צפוני, רח' ירושלים פינת רח' הקישון.</b>	
<b>גושים וחלקות:</b>	
גוש: 5739 חלקות במלואן: 25.	
<b>מגושים:</b>	
109 בהתאם לתכנית בר/95/1	
<b>מטרת התכנית:</b>	
הקמת מרכז מסחרי.	

## כרמיאל

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי כרמיאל</b></div> <div><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר מק/כר/2361/2</b></div>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מספר מק/כר/2361/2.</p> <p><b>המחווה שנינו לתכניות הבאות:</b> שנינו ל- 2361/א</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית כרמיאל.</b></p> <p><b>גושים / חלקות לתכנית:</b> גוש: 19159 חלקות בשלמותן: 57, 58, 60.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p><b>מטרות התכנית:</b></p> <p>מתן זיקת הנאה לציבור למעבר רכב והולכי רגל.</p> <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל, שד' קק"ל 100.</p> <p>העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, צררת עילית, טלפון: 650808-04).</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר האממאת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט-1989. כרמיאל, י"ג בחשון תשע"א 21/10/10</p>
<p><b>עדי אלדר,</b></p> <p><b>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל</b></p>

## כפר סבא

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה. <b>מהות הבקשה:</b> הקמת קבלת חדר י יחידות דוור + גובר גז.</p> <p><b>כתובות: בן גוריון 5 כפר סבא.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6426 חלקה: 448 יעד: מגורים ג.</p> <p>תיק בניין: 642648800 מס' בקשה: 20100306 ע"י: נווה מרום חברה קבלנית לבנין בע"מ</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלה של 5% בגין תוספת מעלית - 30 מ"ר.</b></p> <p><b>882.53 מ"ר במקום 852.53 מ"ר.</b></p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית מטעמלת בבקשה, בארץ הנדסה.</p> <p><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b></p>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת - ים</b></div> <div><b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/3/142/ב</b></div> <div><b>שם התכנית: מתחם יצחק שדה - שדרות בן גוריון תוספת קומות ויחידות דויר.</b></div>																					
<div><p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/142/ב. <b>איתור וחלקה:</b> כלא איתור וחלוקה.</p><p><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוונת ניתן להוציא היתרים לא תהיה.</p><p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p><table><tr><td>מספר התכנית</td><td></td></tr><tr><td>בי/377</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/142</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/142/1</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/430</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/403</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/1403/3</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/430/א</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/142/א/3</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>בי/328</td><td>שנינו ל</td></tr><tr><td>תמא/2/4</td><td>כפופות</td></tr></table></div>	מספר התכנית		בי/377	שנינו ל	בי/142	שנינו ל	בי/142/1	שנינו ל	בי/430	שנינו ל	בי/403	שנינו ל	בי/1403/3	שנינו ל	בי/430/א	שנינו ל	בי/142/א/3	שנינו ל	בי/328	שנינו ל	תמא/2/4	כפופות
מספר התכנית																						
בי/377	שנינו ל																					
בי/142	שנינו ל																					
בי/142/1	שנינו ל																					
בי/430	שנינו ל																					
בי/403	שנינו ל																					
בי/1403/3	שנינו ל																					
בי/430/א	שנינו ל																					
בי/142/א/3	שנינו ל																					
בי/328	שנינו ל																					
תמא/2/4	כפופות																					
<div><p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ששוב: בת ים רחוב: יצחק שדה 2.</b></p><p><b>גבולות התכנית. פינת הרחובות יצחק שדה צפון ושדרות בן גוריון ממערב.</b></p><p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7120 חלקות במלואן: 166. גוש: 7120 חלקי חלקות: 161</p><p><b>מטרת התכנית:</b></p><p>א. תוספת שטח עיקרי לזכויות הבניה המאושרות, סך השטחים העיקריים: 19,500 מ"ר + 2,430 מ"ר שטח למרסות.</p><p>ב. תוספת קומות לבנין ושינוי גובהו מ- 25 קומות ל- 42 קומות.</p><p>ג. תוספת 64 יחיד ל- 98 יחיד המאושרות, שהי"כ 162 יחיד.</p><p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b> א. קביעת זכויות בניה: ג. תוספת זכויות בניה של 8,000 מ"ר שטחים עיקריים כך שסך השטחים העיקריים מעל לכניסה הקובעת לא יעלה על 19,500 מ"ר.</p><p>2. יתיאסוף 2,430 מ"ר שטחים עיקריים למרסות בלבד. השטח הממוצע למרסות לא יפחת מ- 15 מ"ר ושטח מרפסת מנייממנל יהיה 10 מ"ר. לא תותר סגירת המרסות. סטייה מהוראה זו תתווה סטייה ניכרת.</p><p>3. יתיאסוף 17 קומות לבנין כך שסמפר הקומות יהיה 42 מעל קומת כינסה ובנוסף חדרים טכניים של הגג.</p><p>4. גובה בנין: גובה הבנין מעל פסלס הים לא יעלה על 169 מ', כולל מעלית טכניים של הגג.</p><p>5. תוספת 64 יחיד כך ששהי"כ מספר יחידות הדויר יהיה 162 יחיד. תוספת יחידות דויר מעבר לאמור תתווה סטייה ניכרת.</p><p>6. שטח עיקרי ליחיד לא יפחת מ- 80 מ"ר שטח עיקרי. סטייה מהוראה זו תתווה סטייה ניכרת.</p><p>7. זכויות הבניה בתכנית זו ממצות את כל זכויות הבניה המוקנות למגרש ע"י תכניות שקיבלו תוקף ערב אישורן של תכנית זו.</p><p>ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.</p><p>ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח.</p><p>ד. קביעת תנחיות סביבתיות.</p></div>	<div><p>הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2010 וביקלות הפרסומים 6101,התשע, עמוד 3573, 24/06/2010 התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p></div>																					
<div><p><b>גילה אורון,</b></p><p><b>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></p></div>																						

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על היטח הידוע כחלקה 157 בגוש 6168, <b>רחוב מעולי הרכבת מס' 24 גבעתיים</b></p> <p>תיק בנין מס' 3003, בקשה מס' 20100166. לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, <b>יעדה</b> הוא אזור בנין ציבור.</p> <p><b>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</b></p> <p>גובהת חלק מהגדר הקומות/מ' 2.00- מ' 3.00- מ'</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת למעלה מקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p>
<p><b>מושיק גולדשטיין,</b></p> <p><b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים</b></p>

## הוד השרון

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה בבית מגורים דו משפחתי/קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממ"ד + חניות מקורות.</p> <p>בגוש 6444 חלקה 26 מדרש 2602</p> <p><b>כתובת: הוד השרון.</b> ע"י פרז לוזון מגורים בע"מ.</p> <p><b>מהות החקלה המבוקשת בתכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי גובה המרתף: מבוקש גובה מרתף 2.75 מ' במקום 2.30 מ'. מקבועים בתוכנית הר/1002.</li> <li>הגדלת רוחב חצר אגנית עד 1.80 מ' מעבר לקו בנין במקום 1.50 מ' המותרים.</li> <li>הקלה בקו בניין הרצדי במסגרת: 2.70 מ' במקום 3.0 מ' מקבועים ע"י תוכנית הר/27/485.</li> <li>הקלה בקו בניין אחורי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 4.50 מ' במקום 5.0 מ' מקבועים ע"י תוכנית הר/27/485.</li> <li>הקלה במרחק בין חדר על הגג והקו הנמיני של המעקה: מבוקש מרחק של 1.95 מ' במקום 2 מ' מקבועים ע"י תכנית הר/1002.</li></ol> <p>בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדונם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.</p> <p>תאריך: 21/10/10</p>

## חולון

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות .</p> <p><b>בקשה להיתר בניה הכוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקמת מבנה מגורים יו 9 קומות מעל קומת עמודים מפולשת חלקית כולל ממו"דים, מרפסות פתוחות, דירת נו דירתה, גן שהי"כ 18 יחיד.</li> <li>מתן הקלה של: ביטול חלקי של קומת עמודים מפולשת ויצירת דירת גן.</li></ol> <p>כתובת: <b>אילון מנחם 12, חולון</b>, גוש: 6868 חלקה 57. על שם: אבן ספיר חבי' לבנין בע"מ.</p> <p>תיק בנין מספר: 734600000, בקשה מספר 20100729.</p> <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתנאים מברזכ מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ומים א, ב, ד, ת, השעות 12:30 - 00:00 18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</p>
<p><b>יאיר טאו, סמ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</b></p>

## חיפה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</b></div> <div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה</b></div> <div><b>רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</b></div>
<p>הודעה על פי סעיף 149, חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על ידי: לבאי ישראל והאחובה.</p> <p>לאשר תוכנית שנינויה לביית חדד שסמחתי בשד' חורב, חיפה.</p> <p>בגוש: 12286 חלקה: 5 מגרש: 168 על חפ/1135.</p> <p><b>הבקשה כרינה בקולת הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>עורך שטח בניה מעל למותר.</li> <li>בליט דחד מכונות למרווח דדדי ואחורי ותת קרקע בקיר אטום.</li> <li>פרגולה שאינה תואמת הוראות התכנית חפ/מספר 1400/99 פמ'.</li> <li>תוספת קומה חלקית עקב גובהה עליית הגג.</li> <li>פתוח בגובה המותר.</li></ol> <p>אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בניין שמשפרי בנ-3573/62 בקשה מס' 3573/05, בבניין מינהל הנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 00:13-08:00, יום ד' 00:13-08:00. המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה לפי הכתובת לדלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p>
<p><b>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</b></p>

## אשקלון

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה ל- 1. הקמת בנין מגורים בנין מס' 2 (אחד מתוך שניים במגרש) בן 10 קומות ו- 36 אישורים) בן 10 קומות ו- 36 יחיד' שהי"כ במגרש 72 יחיד' הכולל: מגורים, ק, עמודים, חדר עגלות, מתקנים לובי, מועדון דיירים, חדר עגלות, אחסנה, מבואות וחדר מדרגות, מרפסות פתוחות ומקורות ופרגולות. 2. שינוי בינוי.</p> <p><b>כתובות: חודשי השנה 2 בשכונה: נווה הדרים.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 1241 חלקה: 6 מגרש: 21; חלקה: 8 מגרש: 21 יעד: מגורים;</p> <p>גוש: 1239 חלקה: 60 מגרש: 21 יעד: מגורים</p> <p>תיק בנין: 1318002 מספר בקשה: 20100301 ע"י: מבנים ונתיבים בע"מ</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה בהקצאת דירות בגות 3 חדרים על פי תכנית מפורטת 139/01/02/4.</p> <p>מבוקש דירות בגות 5 חדרים בלבד, במקום 8% מכמות יחידות דויר בתחום התכנית שיוקצו לדירות 3 חדרים ס טיטה לא ניכרת.</p> <p>המעוניין ויכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.</p> <p><b>שלמה כהן, סמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה ל- 1. הקמת בנין מגורים בנין מס' 1 (אחד מתוך שניים במגרש) בן 10 קומות ו- 36 יחיד' הכולל: מגורים, קומת עמודים, בליטות, ממו"דים, לובי, מועדון דיירים, חדר עגלות, מתקנים ומערכת טכנית, אחסנה, מבואות וחדרי מדרגות, מרפסות פתוחות ומקורות ופרגולות. 2. שינוי בינוי.</p> <p><b>כתובות: חודשי השנה 4 בשכונה: נווה הדרים.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 1241 חלקה: 6 מגרש: 21; חלקה: 8 מגרש: 21 יעד: מגורים;</p> <p>גוש: 1239 חלקה: 60 מגרש: 21 יעד: מגורים</p> <p>תיק בנין: 1318004 מספר בקשה: 20100302 ע"י: מבנים ונתיבים בע"מ</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה בהקצאת דירות בגות 3 חדרים על פי תכנית מפורטת 139/01/02/4.</p> <p>מבוקש דירות בגות 5 חדרים בלבד, במקום 8% מכמות יחידות דויר בתחום התכנית שיוקצו לדירות 3 חדרים - סטיטה לא ניכרת.</p> <p>המעוניין ויכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.</p> <p><b>שלמה כהן, סמ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון</b></p>

## באר שבע

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</b></div>
<p>מספר בקשה: 2010/0689</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.</p> <p><b>מהות הבקשה:</b></p> <p>הקלה בקו בנין קדמי למרפסות זזויות 8 מ' במקום 10 מ' ו- 1.20 מ' במקום 2.0 מ'.</p> <p>תעברו זכויות בניה משטח עיקרי לשטח שירות.</p> <p>מהמותרים לפי התכנית הנ"ל. בחלקה: 94 מגרש: א גוש: 38075</p> <p><b>כתובת: יצחק אבניו 13 באר שבע.</b></p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מעניין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.</p> <p><b>רוביק דזילוביץ,</b></p> <p><b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניין העיר באר שבע</b></p>

## בני ברק

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בני ברק</b></div> <div><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בב/מק/3080 באישור שר הפנים</b></div>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בב/מק/3080 - מתחם הכשרת הישוב.</p> <p>המחווה שנינו לתכניות הבאות: שנינו לתכנית</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</b></p> <p><b>רשות מקומית: בני ברק.</b></p> <p><b>כתובות: רחוב מוצדק 1.</b></p> <p><b>רחוב החשמלונים 1.</b></p> <p><b>רחוב ל'ביטשניק 9</b></p> <p>שטח בשלמותו: גוש: 6196 חלקה: 115.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>שיפור אפשרויות התכנון וניצול השטח ע"י:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית שבתוקף מבלי לשנות את סך כל השטח ע"י סעיף 6(אא62) לחוק.</li> <li>תוספת חזית מסחרית לאזור מגורים ד' (ייעוד מבא"ת) ע"י סעיף 6(אא62) (11) לחוק.</li> <li>שינוי בגבולות המגרשים ללא שינוי בשהי"כ השטח לכל יעד, ע"י סעיף 6(אא62) (11) לחוק.</li> <li>תוספת 5 קומות ע"י סעיף 6(אא62) (5) לחוק.</li> <li>שינוי תכסית קומת קרקע וקומה א' ל- 75% ע"י סעיף 6(אא62) (5) לחוק.</li> <li>הקטנת ספף יחיד מ- 136 יחיד ל- 32 יחיד ע"י סעיף 6(אא62) (8) לחוק.</li></ol> <p>הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בעיתונות בתאריך 05/02/2009 וביקלות הפרסומים מספר 5934, התשס"ט, עמוד 3054 בתאריך 24/03/2009.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית תל אביב, כתובת: קרית הממשלה, דרך בנין 125, טלפון 03-7632579 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>בני ברק, י"ג בחשון התשע"א 21/10/10</p>
<p><b>הרב יעקב אשר,</b></p> <p><b>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק</b></p>

## בת ים

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה אישור לשימוש חורג להיתר במבנה הבנוי בגוש: 7138 חלקה 177 הנמצאת ברחוב: <b>דרך בן גוריון 127</b>, על-פי תכניות החלות על הנכס בי/30/א, בי/260, מתאר בי/א', 339/ב', החלקה הנדונה נמצאת באזור שיעודי אזור מגורים ג' ג', גובה 5 קומות מעל לקומת חניות חלקית.</p> <p>מבוקש שימוש חורג להיתר מ"חנות" "לחלף מפנסיון".</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.</p>